

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
sa prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika**

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu

St-104/2024

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,

OIB: 90620287975

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2025. do 11.07.2025.

1. Dana 23.04.2025.g. održana je skupština vjerovnika koja je donijela sljedeću odluku:
Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sa Bojmić Zvonimirom zaključi sporazum temeljem kojeg će Bojmić Zvonimir isplatiti stečajnoj masi iznos od 3.318,08 EUR-a na ime glavnice te iznos od 132,72 EUR-a na ime troška izravne naplate, a sve u roku od 8 dana, time da ista pristupi sklapanju sporazuma nakon što dobije na uvid dokumentaciju o zdravstvenom stanju istog.
Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da prilikom sklapanja sporazuma sa Bojmić Zvonimirom odustane od zahtjeva za isplatu zakonskih zateznih kamata.

Stečajna upraviteljica je postupila sukladno naprijed navedenoj odluci i izvršila uvid u liječničku dokumentaciju te je potom sa Zvonimirom Bojmićem zaključila Sporazum temeljem kojeg stečajna masa pristaje da joj Z.Bojmić na ime ispunjenja tražbine koja je utvrđena pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku P-1679/2022, podmiri iznos od 3.318,08 eur na ime glavnice i iznos od 132,72 eur na ime troškova izravne naplate dok se odriče potraživanja sa osnove zakonskih zateznih kamata. Budući da je Z.Bojmić do dana sklapanja Sporazuma djelomično naplatio svoje potraživanje u iznosu 507,17 eur, to je ostao dužan podmiriti preostali iznos od 2.943,63 eur.

Zvonimir Bojmić je ispunio svoju obvezu te je dana 05.05.2025.g. uplatio preostali iznos od 2.943,63 eur. Stečajna upraviteljica je povukla prijedlog za izravnu naplatu.

2. U odnosu na ovršni postupak i unovčenje nekretnine koja je u vlasništvu Dražena Katića, sud je u sklopu stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja doo u stečaju donio rješenje kojim:

7. Nastavlja se ovršni postupak u odnosu na ovrhovoditelja ad 2. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju i ovršenika ad 3. Dražena Katić iz Zagreba u odnosu na nekretninu:

- zk.č. 1207/3, K.O. Tribunj, u naravi zgrada, dvor, ukupne površine 685 m², upisana u z.u. 3282 s kojim je neodvojivo povezano I uspostavljeno etažno vlasništvo posebnog dijela: 32/451 etažno vlasništvo (E-9) stambena jedinica "9" nalazi se u potkrovlju objekta, na istočnoj strani, sadržava spavaću sobu, kupaoonicu, dnevni
3 9 St-98/2024

boravak, blagovaonicu, kuhinju i terasu površine 31,75 m² kojih je vlasnik ovršenik ad 3. Katić Dražen, OIB: 67824811429 iz Zagreba, Josipa Draženovića 6, a sve po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku Ovr-643/20 od 18.12.2020. godine.

8. Ovaj sud se oglašava stvarno nenadležnim za odlučivanje u odnosu na nekretninu iz točke 7. izreke.

9. Po pravomoćnosti ovog rješenja iz točke 7. predmet će se uputiti nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku na daljnje odlučivanje o nekretnini pobliže naznačenoj u točki 7. ovog rješenja.

Istim rješenjem sud je (krivo) obustavio ovrhu (umjesto dovršio) u odnosu na druge nekretnine koje su unovčene u sklopu tog stečajnog postupka. Na rješenje je uložena žalba od strane Erste banke. Naprijed citirane točke rješenja nisu pobijane, ali nije realno za očekivati da će spis biti dostavljen Općinskom sudu prije nego se donese odluka o uloženoj žalbi.

II. Stečajni dužnik je i dalje stranka u sudskim postupcima:

1. Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

posl.br. Ovr-292/2021 (priklopljen na St-98/2024)

radi: ovrhe

Ovrhovoditelj: 1. ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.,

2. Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Ovršenik: 1. Stečajna masa društva Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju

Ovršenik: 2. Tafro Vahdeta

Ovršenik 3: Dražen Katić

2. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te se predmet od 28.08.2023. nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu koji još uvijek nije donio odluku o žalbi tužitelja.

Stečajna upraviteljica je podnijela požurnicu.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m².

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn/605.002,43 eur. To potraživanje je djelomično namireno provođenjem završne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja doo u stečaju i djelomično sklapanje sporazuma sa Tafro Vahdetom. Djelomično će još biti namireno unovčenjem nekretnine u vlasništvu Dražena Katića, a pod pretpostavkom da Županijski sud potvrdi presudu Općinskog suda kojom se odbija tužbeni zahtjev Dražena Katića protiv stečajne mase, kojim traži proglašenje ovrhe nedopuštenom.

III. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Prihod temeljem sporazuma za Tafro Vahdetom13.500 eur

Prihod od unovčenja nekretnine u vl. Stečajne

mase iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju.....10.725,29 eur

FINA- povrat troška izravne naplate (Z.Bojmić).....132,72 eur

Uplata Z.Bojmić.....3.318,08 eur

UKUPNO:27.676,09 eur

RASHODI

Naknade banci za vođenje poslovnog računa.....74,77 eur
Trošak odvjetnika
(pristup ispitnom i izvještajnom ročištu od 6.6.2024.
u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom
masom iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju)250,00 eur
FINA- trošak izravne naplate (Z.Bojmić).....132,72 eur

UKUPNO:457,49 eur

Stanje računa na dan 05.05.2025.g..... 27.218,60 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

U Zagrebu, 11.07.2025.

Irena Kelava